

Számos kedvezményt vehetnek igénybe a társasházak

Újra pályázhatnak vissza nem térítendő támogatásra a társasházak az Allianz-nál az immáron hét éve tartó [Társ a házban](#) programban. Emellett az Allianz az ügyfelek tapasztalatait és javaslatait figyelembe véve megújította a [Lakóközösségi Biztonsági Programját](#), amely egyetlen csomagban kínál biztosítási védelmet, pénzügyi szolgáltatásokat és megtakarítási lehetőségeket a felújítási munkák idejére is.

A jelenlegi gazdasági környezetben mindennél fontosabb meglévő értékeink és befektetéseink értékének megőrzése, valamint gyarapítása. A magyar családok többségének legnagyobb értéke saját otthona, így természetesen érdemes felkészülni az ingatlanpiacon bekövetkező változásokra, és védekezni a kedvezőtlen tendenciák ellen.

Ugyanakkor a takarékoskodás mellett a költséghatékony és innovatív megoldások kerülnek előtérbe, amelyek az állagmegóvásra, a felújításokra, valamint a fejlesztésekre, koncentrálnak. Ez különösen igaz a jelenlegi gazdasági helyzetben, amikor egyre megterhelőbb az emelkedő üzemeltetési díjak, közös költségek kifizetése. Ráadásul az anyagi lehetőségek miatt elmaradt karbantartások, felújítások okozta értékvesztés is a pénztárcákon érezhető. Nem elhanyagolható probléma ez, hiszen a lakóközösségek többségét érinti: a társasházak 70 százaléka kisebb-nagyobb, negyedrésze komoly felújításra szorul magyarázza Horváth Andrea vezérigazgató-helyettes.

Éppen ezért az Allianz továbbfejlesztette Lakóközösségi Biztonsági Programját a társasházak költséghatékony működésével kapcsolatos igényei és visszajelzései alapján. Ennek megfelelően idén a felújítási munkák kerültek előtérbe, amelyek idejére is biztosítási védelmet, pénzügyi szolgáltatásokat és megtakarítási lehetőségeket kínál az Allianz állítja a vezérigazgató-helyettes. Az Allianz biztonsági programja 5 millió forinttól legfeljebb a beruházás költségének mértékéig terjedő, kamattámogatott kölcsönt nyújt, melynek futamideje lakás takarékpénztári megtakarítás esetén 5-8 év, maximum 10 év. A kamattámogatás mértéke az első 5 évben a kamat 70 százaléka, a második 5 évben a kamat 35 százaléka.

Az Allianz a szükséges felújítási, javítási munkálatok megtervezéséhez díjmentes műszaki felmérést és tanácsadást, a szükséges lépések meghatározásához pedig szakmai tanácsadást biztosít, teszi hozzá a vezérigazgató-helyettes. A felújításokat követően ismételt helyszíni felmérés dönt a vagyonbiztosítás további díjkedvezményeiről. A felújítások idejére és a munkák során szükséges valamennyi anyagra és eszközre a kiegészítő felújítás-biztosítás nyújt teljes körű védelmet. A lefedett kockázatok között az elemi károk mellett a betöréses lopás és az épületrongálás is szerepel magyarázza Horváth.

A 2010 februárjától június végéig kötött rongálásbiztosítással kiegészített lakóközösség-biztosítást 100 ezer forint értékű szolgáltatási díj nélküli rongálásbiztosítással egészíti ki a biztosító. Szintén ilyen plusz szolgáltatás jár a közösségnek, ha a lakóknak legalább a fele a lakásbiztosítását is az Allianz-nál köti.

A költségtudatos lakóközösségek pedig élhetnek a bank-biztosító keresztkedvezményekkel, állítja Horváth, példaként említve, hogy amennyiben a lakóközösség új társasházi bankszámlát nyit, 7 százalékos biztosítási díjkedvezmény jár a lakóközösség-biztosítás díjából. Ezen bankszámla költségeiből további 25 százalékos tranzakciós díjkedvezmény érhető el, amennyiben a ház a díjakat csoportos beszedési megbízással egyenlíti ki. Ezen felül a biztosított lakóközösség valamennyi lakójának 5 százalékos partnerkedvezményt nyújt az Allianz otthonbiztosítása díjából.

Az Allianz ügyfelei hetedik éve nyerhetnek vissza nem térítendő támogatást az összesen 13 millió forint értékű Társ a házban pályázat keretében, mely idén a vagyon- és balesetvédelemre, valamint az energiatakarékos beruházásokra fordítható. Gondoskodó kategóriában nagyobb támogatást ítélhet oda a zsűri. Környezetvédelmet szolgáló tervekkel pedig új Klíma különdíjunkra is pályázhatnak a társasházak és lakásszövetkezetek - mutat rá Horváth Andrea, az Allianz vezérigazgató-helyettese.

orientpress.hu, 2010.02.15 11:33
GY&K MÉDIAFIGYELŐ KFT. ARCHÍVUM